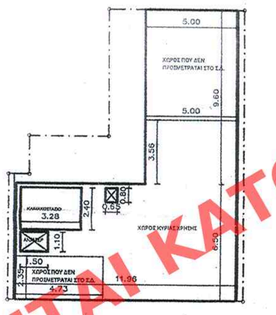
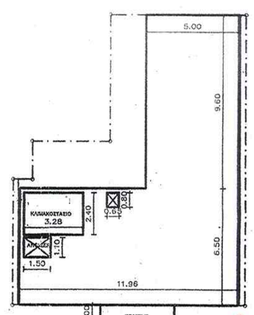
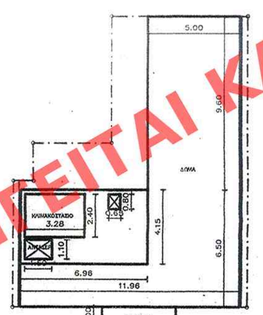


ΚΑΤΟΨΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ

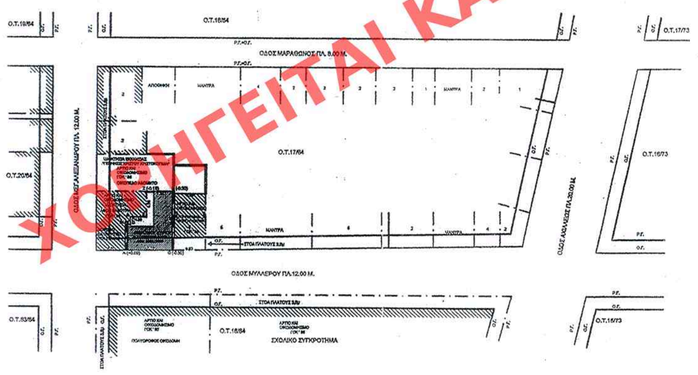
ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ

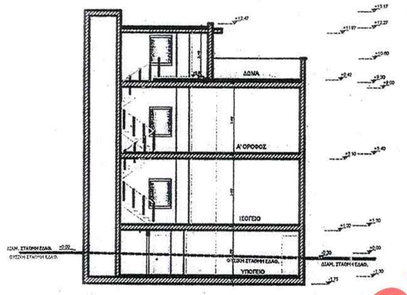


ΚΑΤΟΨΗ ΟΡΟΦΟΥ



ΚΑΤΟΨΗ ΔΩΜΑΤΟΣ





ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Α Β Γ Δ Ε Ζ Η Θ Α)= 165.83 τμ

Το εμβαδόν του οικοπέδου υπολογίζεται με χρήση Η/Υ

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΚΑΛΥΨΗ:70% Χ165.83 =116.08τμ

ΔΟΜΗΣΗ:2.20 Χ 165.83=364.82τμ

ΕΞΩΣΤΕΣ & ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ: 0,40xΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ= =0,40x364.82=145.93τμ

ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ: 0,20xΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗΔΟΜΗΣΗ= =0,20x364.82=72.96τμ

ΟΓΚΟΣ: 4,5xΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ =4,5x364.82=1641.69κμ

ΥΨΟΣ: 15,50 - ΟΡΟΦΟΙ 3 + 1 ΕΣΟΧΗ

ΠΛΑΓΙΕΣ ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ 3,00μ+0.10xΗ

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΚΑΛΥΨΗ:11.96x6.50+9.60x5.00=125.74τμ (Ως παλαιό κτίσμα)

ΥΠΟΓΕΙΟ ΠΟΥ ΠΡΟΣΜΕΤΡΑΤΑΙ ΣΤΟ Σ.Δ.:11.96X6.50+5.00X3.56-2.35x4.73=84,4

ΥΠΟΓΕΙΟ ΠΟΥ ΔΕΝ ΠΡΟΣΜΕΤΡΑΤΑΙ ΣΤΟ Σ.Δ. : 125.74-84.42=41.32τμ

ΔΟΜΗΣΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ:11.96x6.50+9.60x5.00=125.74τμ

ΔΟΜΗΣΗ ΟΡΟΦΟΥ:11.96x6.50+9.60x5.00=125.74τμ

ΔΟΜΗΣΗ ΔΩΜΑΤΟΣ:=4.15x6.96=28.88τμ

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΟΜΗΣΗ:=84.42+125.74+125.74+28.88=364.78 τμ<364.82τμ(Επιτ

ΕΞΩΣΤΕΣ:1.00x4,08=4,08 τμ<145.93τμ(Επιτρ.)

ΟΓΚΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ:125.74x(3.90+4.02)+84.42x2.00+41.32x1.40+ +28.88x2.85=1304.86κμ < 1641.69κμ (Επιτρ.)

ΥΨΟΣ:12.47μ + 0.90 απόληξη φρέατος < 15,50μ

ΕΛΕΓΧΟΣ ΘΕΣΕΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ:

ΧΡΗΣΗ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟ 364,78/35=10,42 ---> 10 ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΣΥΜΦΩΝΕΙ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ.1290/11 ΑΠΟΦΑΣΗ

ΤΗΣ Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης για ανακατασκευή διατηρητέου κτηρίου που βρίσκεται επί της οδού Μυλλέρου 39 στην περιοχή Μεταξουργείο του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχ. Δήμου Αθηναίων και καθορισμός χρήσεων αυτού.

11 Ιανουαρίου 2011

Δ/ΝΤΗΣ

Σ. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Αρ. Φακ. 9/11

σχ. 11

ΕΔΗΜΟΣΙΕΥΘΗ ΕΙΣ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 18 ΦΥΛΛΟ ΤΟΥ

ΑΑΠ ΤΕΥΧΟΥΣ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ 14 Φεβρουαρίου 2011

Υπουργείο Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής

Διεύθυνση Πολεοδομικού Σχεδιασμού

Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών

Θέσις: Μυλλέρου 39, Ο.Τ. 17/64 Μεταξουργείο

Θέμα: «Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης για ανακατασκευή διατηρητέου κτηρίου επί της οδού Μυλλέρου 39, Μεταξουργείο, του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και καθορισμός χρήσεων αυτού.

Σχέδιο: ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ Κλίμακα: 1:200

ΠΡΩΤΟΤΥΠΟ

Διατηρητέο κτήριο

ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ